



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje
prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-332/25-2369

Kotor, 23.01.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu privrednog društva „CEDIS“ d.o.o. Podgorica, na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25), člana 12 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br.14/14, 59/22, 30/23), a u vezi sa čl. 159 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) i čl.18 ZUP-a („Službeni list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o upotrebi objekta

DOZVOLJAVA SE privrednom društvu „CEDIS“ d.o.o. Podgorica upotreba izgrađenog lokalnog objekta od opšteg interesa – **Kablovski - podzemni 10kV vodovi sa uklapanjem TS 35/10kV „Grbalj 2“ u 10kV mrežu, pravac „Kotor“ – Faza I** na kat.parc. 1082/1, 1082/2, 1100/2, 1100/4, 1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1110/4, 1110/1, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/3, 1126/4 KO Gorovići, Opština Kotor.

Obrazloženje

Dana 18.07.2025. godine, privredno društvo „CEDIS“ d.o.o. Podgorica je podnijelo zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji objekta – **Kablovski - podzemni 10kV vodovi sa uklapanjem TS 35/10kV „Grbalj 2“ u 10kV mrežu, pravac „Kotor“ – Faza I** na kat.parc. 1082/1, 1082/2, 1100/2, 1100/4, 1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1110/4, 1110/1, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/3, 1126/4 KO Gorovići, Opština Kotor, za čiju izgradnju je donešena Odluka Skupštine Opštine Kotor, br. 11-016/22-7676 od 04.05.2022. godine. („Sl.list CG-opštinski propisi“, 24/22).

Privredno društvo „INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU“ d.o.o. Podgorica, shodno Rješenju br. UP/I 03-333/25-2190 od 07.07.2025. godine o imenovanju vršioca tehničkog pregleda izvršilo je pregled izgrađenog objekta.

Uz zahtjev je priloženo:

- Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli broj: UP/I 03-333/24-1845 od 06.08.2024. godine.



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje
prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu – Kablovski - podzemni 10kV vodovi sa uklapanjem TS 35/10kV „Grbalj 2“ u 10kV mrežu, pravac „Kotor“ – Faza I na kat.parc. 1082/1, 1082/2, 1100/2, 1100/4, 1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1110/4, 1110/1, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/3, 1126/4 KO Gorovići, Opština Kotor, broj 03-965/1 od 24.07.2025.godine, izrađen od strane „Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ d.o.o. Podgorica sa licencom br. UPI 107/7-2023/4 od 16.01.2023.godine, koji je sačinila Komisija u sastavu:

1. Električne instalacije jake struje:

- Ivan Rakočević, dipl.ing.el. (licenca broj UPI 107/7-1897/2) – predsjednik komisije
- Ivan Vujović, spec.sci.el. - saradnik

2. Protiv požarna zaštita:

- Milutin Dragutinović, msc.zop-a - član

3. Sekretar Komisije:

- Aleksandra Mirković, spec.zašt.živ.sredine

Komisija je konstantovala da je objekat pogodan za upotrebu i da se može dati odobrenje za upotrebu objekta.

- Izjava izvođača radova „ELECTRO TEAM“ d.o.o. Budva od juna 2025.godine (licenca br. UPI 072/7-83/9 od 20.10.2022.god.), inženjera koji rukovodi radovima u cjelini Milović Miroslava, dipl.inž.el. (licenca br. UPI 09-332/25-589/2 od 29.05.2025.god.), inženjera koji rukovodi izvođenjem elektrotehničkih radova Perović Tomislava, dipl.inž.el. (licenca br. UPI 09-332/25-591/2 od 30.05.2025.god.), i inženjera koji rukovodi izvođenjem građevinskih radova Petković Suzana, dipl.inž.građ. (licenca br. UPI 107/7-751/2 od 16.04.2018.god.), da je objekat izveden u skladu revidovanim Glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

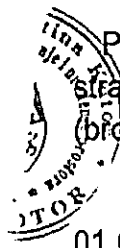
- Izjava nadzora nad građenjem objekta „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica od juna 2025. godine (licenca br. UPI 072/7-533/2 od 29.10.2020.god.), nadzornog inženjera elektrotehničkih radova i objekta u cijelini Vorotović Mihaila, spec.inž.el. (licenca br: UPI 09-332/25-2156/2 od 24.07.2025.), da je objekat izveden u skladu revidovanim Glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

- Izjava projektanta „ELECTRO TEAM“ d.o.o. Budva od novembra 2023.god. (licenca br. UPI 072/7-83/9 od 20.10.2022.god.), ovlašćenog inženjera Milović Miroslava, dipl.inž.el. (licenca br. UPI 09-332/25-589/2 od 29.05.2025.god.), da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima.



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje
prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me



Projekat izvedenog stanja broj: 009.1/11-2023 od 18.06.2025.god. izrađen od strane „ELECTRO TEAM“ d.o.o. Budva, glavni inženjer Milović Miroslav dipl.inž.el. (broj licence: licenca br. UPI 09-332/25-589/2 od 29.05.2025.god)

Geodetski elaborat trase podzemne elektro instalacije br.78/25S od 01.07.2025.god., izrađen od strane geodetske firme „GEOMIŠO“ d.o.o. Budva.

- Kopija upotrebne dozvola broj: UPI 06-333/25-3350/9 od 16.10.2025.godine za trafostanicu TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor.

U postupku izgradnje predmetnog objekta, prema projektu izvedenog stanja i geodetskom snimku trase, trasa kablovskih podzemnih vodova je realizovana tako da su iz trase izuzete katastarske parcele br. 1108/5, 1110/3 i 1126/2 KO Gorovići, koje su bile obuhvaćene građevinskom dozvolom.

Takođe, uvidom u list nepokretnosti br. 390 za katastarsku parcelu br. 1082/2 KO Gorovići, koja je u vlasništvu CEDIS-a, utvrđeno je da nije upisano pravo službenosti za postavljanje predmetnih kablovskih podzemnih vodova.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25), člana 12 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br.14/14, 59/22, 30/23), i čl.18 ZUP-a („Službeni list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa čl. 159 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u dva primjerka Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 8 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog organa.

SAVJETNICA III

N. Marković
Nikoleta Marković master ing. građ.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Jelena Samardžić, dipl.pravnik



Jelena Frančević, dipl.ing.pejz.arh.



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje
prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
3. Upravi za nekretnine
4. Sekretarijatu 03-ovdje
5. Arhivi